

Na temelju članka 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća
Općine Kaštelir-Labinci sazivam 35. sjednicu

**OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA**

za

srijeda, 24. ožujka 2021. godine u 18.30 sati

Sjednica će se održati u prostorijama Zajednice Talijana Labinci, Labinci 8 (1. kat)
prema uputi Stožera za Covid -19

Prijedlog dnevnog reda:

1. Verifikacija zapisnika.
2. Pitanja vijećnika.
3. Prijedlog Odluke o ostvarenju Proračuna za 2020. godinu s izvješćima realizacije Programa javnih potreba.
4. Prijedlog Odluke za zamjenu općinske nekretnine.
5. Prijedlog Odluka o prodaji općinskih nekretnina.
6. Prijedlog Odluke o prijenosu prava zakupa i prava građenja i korištenja građevinskog zemljišta oznake k.č. 1581/2 k.o. Labinci.
7. Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2021. godinu.
8. Prijedlog Odluke o otpisu zastarjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza i kamata.
9. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.
10. Prijedlog Odluke o produljenju važenja Programa ukupnog razvoja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenici za razdoblje 2014.-2020.

Poštovani vijećnici, radi poštivanja COVID-19 mjera, molimo Vas za obavezno nošenje maski u zatvorenom prostoru.

Molimo da se sjednici odazovete, a eventualnu spriječenost javiti na tel. 455-113.

KLASA: 011-01/21-01/35

URBROJ: 2167/06-01-21-01

Kaštelir - Castelliere, 16. ožujak 2021. godine.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović v.r.

ZAPISNIK

sa 34. sjednice Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci održane dana 23. veljače 2021. godine u prostorijama Zajednice Talijana Labinci, Labinci 8 s početkom u 18,00 sati.

Prisutni su sljedeći vijećnici: Roberto Bravar, Ester Diklić, Ivan Legović, Mitja Soldatić, Ivica Sinčić, Marko Knezoci, Rozana Petrović, Đulijano Petrović.

Bruno Legović i Valter Bratović došli su početkom druge točke dnevnog reda.

Opravidano odsutan: Adriano Kocijančić.

Ostali prisutni: načelnik Enio Jugovac, pročelnik Giuliano Vojnović i zamjenik načelnika Karlo Grebac.

Predsjednica vijeća Rozana Petrović otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne te predlaže dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika.
2. Pitanja vijećnika.
3. Razmatranje Izvješća o stanju sustava civilne zaštite u 2020. godini i godišnjeg Plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine za 2021. godinu.
4. Prijedlog Poslovničke odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci.
5. Prijedlog Statutarne Odluke o izmjenama i dopunama statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.
6. Prijedlog Odluke o rasporedu sredstava za rad političkih stranaka i liste grupe birača iz Proračuna Općine Kaštelir-Labinci u 2021. godini

Dnevni red se jednoglasno prihvaća.

Točka 1.

Predsjednica vijeća Rozana Petrović prelazi na prvu točku dnevnog reda – Verifikacija zapisnika sa 33. sjednice.

Jednoglasno se prihvaća.

Točka 2.

Predsjednica vijeća Rozana Petrović prelazi na drugu točku dnevnog reda – Pitanja vijećnika.

Vijećnik Marko Knezoci traži informaciju o projektima: vrtić, raskrsnica Labinci i ako ima još koji. Načelnik daje informaciju da je investicija dječjeg vrtića na čekanju, dokumentacija je spremna, prijava putem EU fondova kad se otvore novi natječaji. U tijeku je čekanje suglasnosti APPRRR-a za opremanje i gradnju dječjeg parka Rogovići za koji se općina kandidirale putem LAG-a. Za raskrsnicu Labinci planira se izgradnja rotora kojeg će financirati ŽUC kao rekonstrukciju, općina je riješila imovinsko pravne odnose. U tijeku je evidentiranje nerazvrstanih cesta.

Vijećnik Ivica Sinčić: predlaže da se sagleda mogućnost dodatne regulacije prometa kod jaslica, možda postaviti ogledalo. Načelnik odgovara da će se pogledati na terenu i možda dodatno obilježiti dio od jaslica prema nogometnom igralištu i Kovači.

Vijećnik Mitja Soldatić ima upit u vezi hale Ex Žatika. Načelnik odgovara da je u tijeku dugogodišnji spor s državnim odvjetništvom. Općina je upisana kao pravni sljednik.

Rok zakupa je na 30 godina. ODO se javilo 2014. godine tužbom radi priznavanja vlasništva, a dokaz im je nova dokumentacija odnosno status nekretnine temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu da se ista 1991. godine nalazi izvan građevinskog zemljišta, a kad je općina tražila, status je bio da se čestica nalazi unutar poslovne zone. Postupkom je utvrđeno da je ODO bio u pravu, općina je prihvatila vratiti zemljište, ali zatražilo se povrat dijela uloženi troškova radi izgradnje infrastrukture. Pred novu godinu ODO je ponudilo nagodbu da općina plati zemljište po cijeni od 1 €/m² i vrati dio zakupnine od 2008. do 2014. godine, te je općina prihvatila predloženu nagodbu. Kod trgovačkog suda vodi se postupak između stečajnog upravitelja i Ex žatike. Očekuje se da će Žatika d.o.o. ponovo steći pravo na halu.

Vijećnik Bruno Legović: problem smeća i građevinskog materijala prema Devići, Ventinskoj križeri i prema Taru. Načelnik daje informaciju da se za lokaciju prema Taru upravo rješava, a da puno prijava dolazi i putem stranice ministarstva.

Načelnik daje informacije:

- ograđeno je dječje igralište u Kašteliru – 39.000,00 kn.
- asfaltirat će se prije turističke sezone (ulica desno nakon raskrsnice Labinci prema Taru, ujedno napraviti ogranak kolektora za kanalizaciju i javna rasvjeta, te asfaltirati put u Rojcima) – 348.000,00 kn.

Načelnik predlaže članovima odbora za ležeće policajce da obidu lokacije za koje su pristigli zahtjevi za postavljanje ležećih policajaca.

Točka 3.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na treću točku dnevnog reda – Razmatranje Izvješća o stanju sustava civilne zaštite u 2020. godini i godišnjeg Plana razvoja sustava civilne zaštite na području općine za 2021. godinu.

Načelnik ukratko pojašnjava točku, da se moraju donijeti smjernice i osigurati financijska sredstva.

Točka je dana na glasanje te se jednoglasno donosi Izvješće o stanju sustava civilne zaštite u 2020. godini i godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite na području općine za 2021. godinu.

Točka 4.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na četvrtu točku dnevnog reda - Prijedlog Poslovničke odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci.

Načelnik je pojasnio da se temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (od 24.12.2020. godine) za nove predstojeće izbore u svibnju predviđa smanjenje broja članova predstavničkog tijela sa 11 na 9 članova i više nema zamjenika načelnika. Po provedenim izborima načelnik imenuje svog predstavnika. Nakon pojašnjenja, točka je dana na glasanje te se jednoglasno donosi Poslovnička odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci.

Točka 5.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na petu točku dnevnog reda - Prijedlog Statutarne Odluke o izmjenama i dopunama statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Kako je načelnik pojasnio u prethodnoj točki i ova se predložena odluka mora donijeti temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koji je stupio 24.12.2020. godine te se Izmjene i dopune Statuta usklađuju s navedenim Zakonom odnosno njegovim Izmjenama i dopunama.

Nakon pojašnjenja, točka je dana na glasanje te se jednoglasno donosi Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Točka 6.

Predsjedavajuća Rozana Petrović prelazi na šestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o rasporedu sredstava za rad političkih stranaka i liste grupe birača iz Proračuna Općine Kaštelir-Labinci u 2021. godini.

Načelnik pojašnjava da već dugi niz godina predviđena su sredstva od 15.000,00 kn za političke stranke a temeljem broja članova zastupljenih u vijeću, 10% povećanje za članice u vijeću. U odluci je prikazan i mjesečni iznos radi izbora u svibnju.

Nakon pojašnjenja točka se daje na glasanje te se jednoglasno donosi Odluka o rasporedu sredstava za rad političkih stranaka i liste grupe birača iz Proračuna Općine Kaštelir-Labinci u 2021. godini

Nakon iscrpljenog dnevnog reda predsjednica Rozana Petrović zatvara 34. sjednicu Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci u 18.40 sati.

Zapisnik vodila:
Jasna Pol

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović**

Temeljem odbredbi članka 108.i 110.Zakona o proračunu(Narodne novine,broj 87/08,136/12, i 15/15),Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna(Narodne novine, broj 24/13, i 102/17)i članka 32.Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine 02/09)Općinsko vijeće Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj donosi:

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA
ZA 2020.GODINU**

I. PRIHODI

	PLANIRANO	REALIZIRANO	RAZLIKA	INDEKS
SVEUKUPNO PRIHODI	12.256.819,27	10.967.658,62	1.289.160,65	89,48
P001 6 Porez i prirez na dohodak od nesamostalne djelatnosti	1.765.000,00	1.967.622,69	-202.622,69	111,48
P002 6 Porez na kuće za odmor	400.000,00	275.430,95	124.569,05	68,86
P003 6 Porez na korištenje javnih površina	5.000,00	1.000,00	4.000,00	20,00
P004 6 Porez na promet nekretnina	700.000,00	1.062.353,18	-362.353,18	151,76
P005 6 Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	30.000,00	24.435,97	5.564,03	81,45
P006 6 Porez na tvrtku	0,00	55,43	-55,43	0,00
P007 6 Dio poreza na dohodak dobiven kroz pomoći izravnanja za dece	30.000,00	39.576,00	-9.576,00	131,92
P008 6 Prihodi od kamata	2.000,00	171,60	1.828,40	8,58
P009 6 Naknade za koncesije	5.000,00	1.192,00	3.808,00	23,84
P010 6 Prihodi od prenamjene poljopr.zemljišta	10.000,00	59,29	9.940,71	0,59
P012 6 Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	120.000,00	112.159,57	7.840,43	93,47
P013 6 Prihodi od zakupa stambenih prostora	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
P014 6 Prihodi od zakupa poslovnih prostora	100.000,00	73.289,10	26.710,90	73,29
P015 6 Prihodi od naknade od održavanja groblja	60.000,00	35.489,72	24.510,28	59,15
P016 6 Prihodi od zakupa grobnih mjesta	30.000,00	49.071,25	-19.071,25	163,57
P017 6 Prihodi od zakupa građevinskog zemljišta	50.000,00	2.680,66	47.319,34	5,36

	PLANIRANO	REALIZIRANO	RAZLIKA	INDEKS
P018 6 Prihodi od zakupa javnih površina	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
P019 6 Turistička pristojba	40.000,00	33.725,09	6.274,91	84,31
P020 6 Doprinos za šume	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
P021 6 Povrati u općinski proračun	40.000,00	6.008,76	33.991,24	15,02
P022 6 Ostali nespomenuti prihodi	220.000,00	335.698,07	-115.698,07	152,59
P023 6 Sufinanciranje izrade DPU -a PPUO-a	0,00	0,00	0,00	0,00
P024 6 Naknada za legalizaciju objekata	20.000,00	19.455,73	544,27	97,28
P025 6 Komunalni doprinos	600.000,00	482.580,35	117.419,65	80,43
P026 6 Nak.za zamjenski prik.Sred.sanacija odlag. Košambra	0,00	0,00	0,00	0,00
P027 6 Naknada za obnovu voznog parka (Usluga)	0,00	0,00	0,00	0,00
P028 6 Komunalna naknada	500.000,00	563.043,40	-63.043,40	112,61
P029 6 Tekuće potpore iz drž.prorač.(predpristupni fondovi)	0,00	0,00	0,00	0,00
P030 6 Tekuće potpore iz državnog proračuna - elementarne nepogode	0,00	0,00	0,00	0,00
P031 6 Tekuće potpore iz županijskog proračuna	25.000,00	4.300,00	20.700,00	17,20
P032 6 Kapitalne potpore iz državnog proračuna	5.071.719,43	5.069.805,77	1.913,66	99,96
P033 6 Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	0,00	0,00	0,00	0,00
P034 6 Donacije od prav.i fizičkih osoba izvan opće države	0,00	0,00	0,00	0,00
P035 7 Prihodi od prodaje općinskog zemljišta	498.000,00	477.000,00	21.000,00	95,78
P036 7 Prihodi od prodaje državnog poljopr.zemljišta	120.000,00	108.454,04	11.545,96	90,38
P037 7 Prihodi od prodaje stanova	0,00	0,00	0,00	0,00
P038 7 Prihodi od prodaje ostalih zgrada	230.000,00	223.000,00	7.000,00	96,96
P039 7 Prihodi od prodaje ostale imovine	0,00	0,00	0,00	0,00
P040 8 Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka i ostalih financijskih	0,00	0,00	0,00	0,00
P041 8 Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih inst.izvan javnog sektora - kratkoročni	0,00	0,00	0,00	0,00
P011 9 Manjak/višak prihoda poslovanja	1.574.099,84	0,00	1.574.099,84	0,00

II.RASHODI

		PLANIRANO	REALIZIRANO	RAZLIKA	INDEKS
SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI		12.256.819,27	11.844.082,29	412.736,98	96,63
R001	3 Službena putovanja	0,00	0,00	0,00	0,00
R002	3 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerensta	220.000,00	219.588,68	411,32	99,81
R003	3 Naknade za prisustvovanje sklapanju braka	0,00	0,00	0,00	0,00
R004	3 Naknade za rad vijeća talijanske nacionalne manjine	0,00	0,00	0,00	0,00
R005	3 Rashodi za reprezentaciju	15.000,00	10.659,98	4.340,02	71,07
R006	3 Rashodi za obilježavanje Dana Općine	0,00	0,00	0,00	0,00
R007	3 Rashodi za nagrade Općine	0,00	0,00	0,00	0,00
R008	3 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00	0,00	0,00
R009	3 Ostale općinske proslave i manifestacije	12.000,00	11.868,00	132,00	98,90
R010	3 Jednokratne pomoći umirovljenicima općinske uprave	4.000,00	3.000,00	1.000,00	75,00
R011	3 Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.000,00	5.000,00	15.000,00	25,00
R012	3 Nepredviđeni rashodi - elementarne nepogode	0,00	0,00	0,00	0,00
R013	3 Brutto plaće za zaposlene (brutto pl. nakn. plaća...) JUO	820.000,00	820.000,00	0,00	100,00
R014	3 Ostali rashodi za zaposlene (jub.nagr. otpremnine, bolest...)	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00
R015	3 Doprinos za zdravstveno osiguranje (dopr.na plaću)	140.000,00	138.594,11	1.405,89	99,00
R016	3 Doprinos za zapošljavanje	0,00	0,00	0,00	0,00
R017	3 Službena putovanja JUO	20.000,00	18.098,60	1.901,40	90,49
R018	3 Naknade za prijevoz na posao i s posla za zaposlene JUO	60.000,00	55.471,91	4.528,09	92,45
R019	3 Stručno usavršavanje zaposlenika (seminari, savjetovanja, te	5.000,00	3.963,64	1.036,36	79,27
R020	3 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	20.000,00	19.767,73	232,27	98,84
R021	3 Literatura (pibl. časopisi,knjige i ost.)	2.000,00	1.928,00	72,00	96,40
R022	3 Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	10.000,00	9.460,86	539,14	94,61
R023	3 Službena i radna i zašt.odjeća i obuća	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
R024	3 Ostali materijal JUO	15.000,00	14.467,64	532,36	96,45
R025	3 Električna energija	40.000,00	40.048,37	-48,37	100,12

			PLANIRANO	REALIZIRANO	RAZLIKA	INDEKS
R026	3	Sitan inventar JUO	5.000,00	1.953,40	3.046,60	39,07
R027	3	Usluge telefona, telefaksa	40.000,00	37.656,36	2.343,64	94,14
R028	3	Poštarina	35.000,00	32.403,80	2.596,20	92,58
R029	3	Usluge tek.i invest.održ.namještaja i opreme	10.000,00	7.562,74	2.437,26	75,63
R030	3	Usluge promidžbe i informiranja	50.000,00	49.722,50	277,50	99,45
R031	3	Komunalne usluge (voda, odvoz smeća i ostale komunalne uslug	40.000,00	30.920,86	9.079,14	77,30
R032	3	Intelektualne i ostale usluge (javni bilježnik...)	80.000,00	70.135,34	9.864,66	87,67
R033	3	Naknada za vođenje poreza	30.000,00	30.626,48	-626,48	102,09
R034	3	Ostale nespomenute usluge	30.000,00	30.015,30	-15,30	100,05
R035	3	Premije osiguranja imovine	30.000,00	21.181,29	8.818,71	70,60
R036	3	Premije osiguranja zaposlenih	10.000,00	9.914,67	85,33	99,15
R037	3	Sudske prisojbe i naknade	5.000,00	326,25	4.673,75	6,53
R038	3	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	4.499,37	500,63	89,99
R039	3	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000,00	14.681,28	318,72	97,88
R041	3	Usluge tek.i invest.održ.uredske zgrade	10.000,00	9.993,39	6,61	99,93
R042	3	Usluge ažuriranja računalnih baza i software-a JUO	70.000,00	68.898,75	1.101,25	98,43
R045	3	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih banaka	0,00	0,00	0,00	0,00
R046	3	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih finansijskih ir	81.000,00	65.733,98	15.266,02	81,15
R049	3	Rashodi za usluge čuvanja imovine i osoba	0,00	0,00	0,00	0,00
R050	3	Tekuća pomoć za "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma	2.000,00	2.000,00	0,00	100,00
R051	3	Izrada - izmjena i dopuna programa raspolaganja polj.zemljišta	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
R052	3	Tekuće donacije AZRI (otkupni centar maslinovog ulja)	0,00	0,00	0,00	0,00
R056	3	Utrošena energija za javnu rasvjetu	180.000,00	179.998,07	1,93	100,00
R057	3	Utrošena energija - ostala struja	50.000,00	49.931,82	68,18	99,86
R058	3	Tekuće održavanje javne rasvjete	50.000,00	49.701,12	298,88	99,40
R060	3	Usluge strojne košnje živice - Mavriš d.o.o.	225.000,00	224.994,11	5,89	100,00
R061	3	Usluge tek.i invest.održ.nerazvrstanih cesta	150.000,00	149.719,63	280,37	99,81
R062	3	Usluge zimskog održavanja cesta-Mavriš d.o.o.	25.000,00	24.943,94	56,06	99,78
R063	3	Usluge tek.i invest.održ.vertikalne i horiz.signal.puteva	20.000,00	19.080,00	920,00	95,40

		PLANIRANO	REALIZIRANO	RAZLIKA	INDEKS
R064	3	10.000,00	8.300,00	1.700,00	83,00
R065	3	87.500,00	87.497,68	2,32	100,00
R066	3	55.000,00	54.071,55	928,45	98,31
R067	3	5.000,00	2.297,60	2.702,40	45,95
R068	3	30.000,00	29.642,23	357,77	98,81
R069	3	25.000,00	24.577,68	422,32	98,31
R070	3	5.000,00	1.390,09	3.609,91	27,80
R071	3	10.000,00	2.606,93	7.393,07	26,07
R072	3	40.000,00	39.840,77	159,23	99,60
R073	3	30.000,00	31.339,42	-1.339,42	104,46
R074	3	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00
R075	3	75.000,00	74.994,22	5,78	99,99
R076	3	237.500,00	237.495,00	5,00	100,00
R077	3	60.000,00	60.189,73	-189,73	100,32
R078	3	5.000,00	5.076,15	-76,15	101,52
R079	3	20.000,00	19.745,00	255,00	98,73
R080	3	30.000,00	25.156,82	4.843,18	83,86
R081	3	15.000,00	12.583,63	2.416,37	83,89
R082	3	0,00	0,00	0,00	0,00
R083	3	0,00	0,00	0,00	0,00
R085	3	97.000,00	77.000,00	20.000,00	79,38
R087	3	0,00	0,00	0,00	0,00
R088	3	80.000,00	75.195,00	4.805,00	93,99
R089	3	0,00	0,00	0,00	0,00
R090	3	100.000,00	89.687,45	10.312,55	89,69
R091	3	130.000,00	116.975,00	13.025,00	89,98
R092	3	15.000,00	8.000,00	7.000,00	53,33
R093	3	10.000,00	7.587,96	2.412,04	75,88
R094	3	20.000,00	18.804,80	1.195,20	94,02

		PLANIRANO	REALIZIRANO	RAZLIKA	INDEKS	
R095	3	Tekuće i invest.održ.spom.kulture	0,00	0,00	0,00	0,00
R096	3	Tekuća i invest.održ.grad.objekata-zgrada Labinci	65.000,00	64.150,00	850,00	98,69
R097	3	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00	0,00	0,00	0,00
R098	3	Tekuće donacije - Martinela" d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
R099	3	Tekuće donacije "Mavriš" d.o.o.	80.000,00	80.000,00	0,00	100,00
R101	3	Ostali nespomenuti rashodi (Sv.Nikola, Djed Božićnjak...)	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
R102	3	Sufinanciranje boravka djece u jasicama i vrtićima	60.000,00	41.880,00	18.120,00	69,80
R103	3	Grad Poreč - za Dječji vrtić "Radost"	1.172.599,84	1.115.926,02	56.673,82	95,17
R104	3	Ostali nespomenuti rashodi (Sv.Nikola, Djed Božićnjak....)	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
R105	3	Naknade učenicima i studentima (stipendije)	86.000,00	80.650,00	5.350,00	93,78
R106	3	Sufinanciranje ljetnog kampa za PŠ Kaštelir	2.000,00	1.945,00	55,00	97,25
R107	3	Tekuće donacije - produženi boravak	120.000,00	119.907,89	92,11	99,92
R108	3	Ostali nespomenuti rashodi	5.000,00	4.327,50	672,50	86,55
R109	3	Tekuće donacije za Zajednicu Talijana	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
R110	3	Donacija Zajednici Talijana-po sporazumu	0,00	0,00	0,00	0,00
R111	3	Tekuće donacije	0,00	0,00	0,00	0,00
R112	3	Tekuća donacija	0,00	0,00	0,00	0,00
R113	3	Tekuće donacije za ostale programe u kulturi	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
R114	3	Tekuće donacije za sportske klubove	0,00	0,00	0,00	0,00
R115	3	Tekuće donacije za sportski klub	80.000,00	80.000,00	0,00	100,00
R116	3	Tekuće donacije za sportski klub MRK "28.APRIL"	60.000,00	60.000,00	0,00	100,00
R117	3	Tekuće donacije za sportski klub ŽRK Mladost	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00
R118	3	Tekuće donacije sportski klub 4	0,00	0,00	0,00	0,00
R119	3	Tekuće donacije sportski klub 5	0,00	0,00	0,00	0,00
R120	3	Tekuće donacije sportski klub 6	0,00	0,00	0,00	0,00
R121	3	Ostali rashodi u sportu	10.000,00	3.093,60	6.906,40	30,94
R122	3	Korištenje sportske dvorane	100.000,00	45.110,00	54.890,00	45,11
R124	3	Tek.don.za opremanje opći.Postrojbe civilne zaštite	0,00	0,00	0,00	0,00
R125	3	Služba zaštite i spašavanja Vatr.zajed.LŽ	5.000,00	4.750,41	249,59	95,01

			PLANIRANO	REALIZIRANO	RAZLIKA	INDEKS
R126	3	Ostali nespomenuti rashodi (planovi ugroženosti)	0,00	0,00	0,00	0,00
R127	3	Grad Poreč-za JVP-sredstva izravnanja	30.000,00	29.444,00	556,00	98,15
R128	3	Grad Poreč-za javnu vatr. postrojbu CZP Poreč	60.000,00	59.948,47	51,53	99,91
R129	3	Tekuće donacije za Područnu vatrogasnu zajednicu	110.000,00	110.000,00	0,00	100,00
R130	3	Tekuće donacije za DVD općine Kaštelir-Labinci	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
R131	3	Sufinanciranje socijalnih potreba građana	50.000,00	47.846,28	2.153,72	95,69
R132	3	Naknade za prehranu djece u PŠ Kaštelir	5.000,00	2.072,00	2.928,00	41,44
R133	3	Tek.don.-naknada roditeljama (2.500,00 kn)	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00
R134	3	Jednokratne pomoći umirovljenicima (poklon paketi)	10.000,00	8.908,63	1.091,37	89,09
R135	3	Sufinanciranje prijevoza učenika	0,00	0,00	0,00	0,00
R136	3	Ostale naknade u novcu iz socijalnog programa	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
R137	3	Ostale naknade u naravi iz socijalnog programa	5.000,00	801,42	4.198,58	16,03
R138	3	Tekuće donacije za Crveni križ Poreč	22.000,00	22.000,00	0,00	100,00
R139	3	Naknade za dopunsku zaštitu NOR-a	5.000,00	4.300,00	700,00	86,00
R140	3	Tekuće donacije	10.000,00	9.500,00	500,00	95,00
R141	3	Tekuće donacije ABH Poreč	2.500,00	2.500,00	0,00	100,00
R142	3	Tekuće donacije za udrugu Sigurna kuća Istre	0,00	0,00	0,00	0,00
R143	3	Tekuće donacije za Istarske domove zdravlja Isp.Poreč	32.000,00	30.305,39	1.694,61	94,70
R144	3	Tekuća donacija -hospicij	2.000,00	2.000,00	0,00	100,00
R145	3	Tekuće donacije za Udrugu umirovljenika općine	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
R146	3	Sufinanciranje izgradnje Opće bolnice Pula	18.000,00	11.236,16	6.763,84	62,42
R147	3	Tek.don.za Turističku zajednicu općine Kaštelir-Labinci	0,00	0,00	0,00	0,00
R148	3	Ostale tekuće donacije	10.000,00	5.500,00	4.500,00	55,00
R149	3	Tekuće donacije političkim strankama	15.000,00	14.952,00	48,00	99,68
R150	3	Tekuće donacije-Izbori	0,00	0,00	0,00	0,00
R040	4	Komunikacijska oprema	0,00	0,00	0,00	0,00
R043	4	Uredska oprema i namještaj (računalna oprema i uredski namješt)	0,00	0,00	0,00	0,00
R044	4	Ulaganja u računalne programe JUO	0,00	0,00	0,00	0,00
R053	4	Zemljište (za proširenje puteva, kanal.)	0,00	0,00	0,00	0,00

		PLANIRANO	REALIZIRANO	RAZLIKA	INDEKS	
R054	4	Zemljište (za građevna područja)	0,00	0,00	0,00	0,00
R055	4	Uređenje gospodarske zone	0,00	0,00	0,00	0,00
R059	4	Izgradnja javne rasvjete	90.000,00	65.768,44	24.231,56	73,08
R084	4	Kapitalna invest.-Rekonstrukcija NC-D-39	0,00	0,00	0,00	0,00
R100	4	Izgradnja-rekonstrukcija cesta	780.000,00	758.080,88	21.919,12	97,19
R047	5	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institu	0,00	0,00	0,00	0,00
R048	5	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financij	100.000,00	96.892,09	3.107,91	96,89
R086	5	Otplata zajma -kanalizacija II faza	0,00	0,00	0,00	0,00
R123	5	Udio u glavnici trg.dr."Martinela"d.o.o. izgr.grad.objekata	0,00	0,00	0,00	0,00
R151	5	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institu	5.071.719,43	5.071.719,43	0,00	100,00

III. IZVJEŠTAJ O ZADUŽIVANJU

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ima dugoročno zaduženje iz 2015.godine kod Hrvatske banke za obnovu i i razvitak za financiranje projekta izgradnje druge faze kanalizacijskog sustava u Općini Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica iz sredstava IPARD programa mjera 301, u iznosu od 1.208.604,33 kn glavnice. Ugovor o kreditu br. IPA 301-04/15.

Iznos otplata po dugoročnom kreditu HBORA raspoređen je prema dospijeću u narednim godinama:

HBOR	Otplata glavnice	Otplata kamata
2021.	123.959,40	46.457,60
2022.	123.959,40	41.521,32
2023.	123.959,40	36.562,94
2024.	123.959,40	31.621,55
2025.	123.959,40	26.633,16
2026.	123.959,40	21.687,81
2027.	123.959,40	16.729,43
2028.	123.959,40	11.778,99
2029.	123.959,40	6.808,70
2030.	92.969,73	1854,31

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica 05.rujna.2018.godine se uz Suglasnost Ministarstva financija RH od 02.srpnja.2018.godine dugoročno zadužila kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu od 5.425.736,00 kn uz kam.stopu od 1,7% s rokom otplate u 40 rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2019.godine za financiranje kapitalnog projekta Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC-D-39, sukladno Ugovoru o financiranju br.776528/18 Mjera 07.temeljne usluge i i obnove sela u ruralnim područjima iz Programa ruralnog razvoja RH.

Općina je dana 11.05.2020 izvršila uplatu od 5.071.719.43 kn na glavicu kredita ,te je po navedenom kreditu br.1100174 ostao iznos od 65.799,98 kn glavnice u otplati.

Iznos otplate po kreditu HBORA raspoređen je u narednoj godini kako slijedi:

HBOR	Otplata glavnice	Otplata kamata
2021.	65.799,98	161.111,86

Uslijed pandemije koronavirusa i potpisane suglasnosti za moratorij po kreditu br.1100174 do 30.06.2020 iznos otplate raspoređen je prema dospijeću u narednim godinama:

HBOR	Otplata glavnice	Otplata kamata
2021.	201,44	28,68
2022.	201,44	25,24
2023.	201,44	21,82
2024.	201,44	18,40
2025.	201,44	14,97
2026.	201,44	11,56
2027.	201,44	8,12
2028.	201,44	4,71
2029.	151,06	1,28

V. IZVJEŠTAJ O DANIM SUGLASNOSTIMA I JAMSTVIMA I IZDACIMA PO DRŽAVNIM JAMSTVIMA

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica dala je u 2020.godini suglasnost za izdavanje jamstva JVP-u i PVZ Poreč u iznosu od 699.000,00 kn.

VI. OBRAZLOŽENJE OSTVARENJA PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i primici u razdoblju od 01.01.2020 do 31.12.2020. godine realizirani su u iznosu od 10.967.658,62 kn kako slijedi:

Broj konta	VRSTA PRIHODA/PRIMITAKA	PLANIRANO 2020	REALIZIRANO I-XII/20	RAZLIKA
	SVEUKUPNO PRIHODI	12.256.819,27	10.967.658,62	1.289.160,65
61	Prihodi od poreza	2.900.000,00	3.330.898,22	-4.308.980,22
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	5.126.719,43	511.3681,77	13.037,66
64	Prihodi od imovine	387.000,00	274.113,19	112.886,81
65	Prihodi od upravnih i adm. pristojbi, prist. po posebnim propisima i naknada	1.421.000,00	1.440.511,40	-19.511,40
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	618.000	585.454,04	325.454,96
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	230.000,00	223.000,00	7.000,00
92	Rezultat poslovanja	1.574.099,84		1.574.099,84

Ukupni rashodi i izdaci u razdoblju od 01.01.2020 do 31.12.2020. godine realizirani su u iznosu od 11.844.082,99 kn kako slijedi:

Broj konta	VRSTA RASHODA/IZDATAKA	PLANIRANO 2020	REALIZIRANI XII/20	RAZLIKA
	SVEUKUPNO RASHODI	12.256.819,27	11.844.082,99	412.736,98
31	Rashodi za zaposlene	970.000,00	968.594,11	1.405,89
32	Materijalni rashodi	2.789.000,00	2648201,59	140.798,41
34	Financijski rashodi	96.000,00	80.415,26	15.584,74
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.454.599,84	1.350.018,28	104.581,56
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	200000	177578,33	22.421,67
38	Ostali rashodi	705.500,00	626.813,88	78.686,12
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	870.000,00	823.849,32	46.150,68
54	Izdaci za otplatu glavnice promjlenih kredita i zajmova	5171719,43	5.168.611,52	3.107,91

Temeljem odredbi Zakona o proračunu (NN br.87/08., 136/12., 15/15.) i Pravilnika o financijskom izvješćivanju u proračunskom računovodstvu (NN 3/15., 93/15., 135/15,2/17,28/17 I 112/18) sastavljaju se

BILJEŠKE
uz financijsko izvješće Proračuna
Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica
za razdoblje siječanj-prosinac 2020. godinu

A) IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

OBRAZAC PR-RAS

Bilješka 1.

Ukupni prihodi i primici AOP 629 ostvareni su u iznosu od 10.967.658 kn u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine u iznosu od 14.516,051 kn , a sastoje se od:

- prihodi poslovanja	10.159.204 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine	808.454 kn
- primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00 kn

Bilješka 2.

Prihodi poslovanja AOP 001 Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica ostvareni su u iznosu 10.159.204 kn sa indeksom 120,7 a sastoje se od:

- prihodi od poreza	3.330.898 kn
- prihodi od subjekata unutar opće države	5.113.682 kn
- prihodi od imovine	274.113 kn
- prihodi po posebnim propisima	1.440.511 kn

Bilješka 3.

Prihodi od poreza AOP 002 ostvareni su u iznosu 3.330.898 kn sa indeksom 66,5 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine u iznosu od 5.010.381 kn, a sastoje se od:

- porez i prirez na dohodak	1.967.623 kn
- porez na imovinu	1.338.784 kn
- porezi na robu i usluge	24.491 kn

Bilješka 4.

Pomoći od subjekata unutar opće države AOP 045 ostvareni su u iznosu od 5.113.682 kn. Sredstva se većim dijelom odnose na iznos od Agencija za plaćanje u polj. rib.i rur. razvoju -plaćanje iz potpore iz EAFRD-a Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima u iznosu od 5.069.806,decentralizirane funkcije za JVP u iznosu od 39.576, te na iznos od Županije za Nor-suf .materijalne zaštite 4.300 kn.

Bilješka 5.

Prihodi od imovine AOP 074 ostvareni su u iznosu od 274.113 kn a odnose se na kamate od IKB 172 kn, te na prihode od nefinancijske imovine u iznosu od 273.941 kn.

Bilješka 6.

Prihodi po posebnim propisima AOP 105 ostvareni su u iznosu 1.440.511 kn sa indeksom 49,2 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine u iznosu od 2.925.954 kn, a sastojе se od:

- prihodi po posebnim propisima	361.163 kn
- upravne i administrativne pristojbe	33.725 kn
- komunalni doprinosi i naknade	1.045.623 kn

Bilješka 7.

Rashodi poslovanja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica AOP 148 ostvarila je u iznosu od 5.851.622 kn sa indeksom 81,5 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine u iznosu od 7.182.864. kn, a sastojе se od:

- rashodi za zaposlene	968.594 kn
- materijalni rashodi	2.648.203 kn
- financijski rashodi	80.415 kn
- pomoći date unutar opće države	1.350.018 kn
- naknade građanima i kućanstvima	177.578 kn
- ostali rashodi	626.814 kn

Bilješka 8.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine AOP 341 ostvareni su u iznosu 823.849 kn, a sastojе se od:

- rashodi za nabavu neproiz.dug.imovine	0,00 kn
- rashodi za nabavu proiz.dug.imovine	823.849 kn

Bilješka 9.

Preneseni višak prihoda iz ranijih godina AOP 633	1.574.099 kn
Manjak prihoda i primitaka iz prethodne godine AOP 634	0,00 kn
Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju AOP 635	697.675 kn

Bilješka 10.

Pozicije posebnog dijela Proračuna Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ostvarene su bez prekoračenja u odnosu na plan za 2020. godinu.

OBRAZAC OBVEZE

Bilješka 1.

Stanje obveza na početku izvještajnog razdoblja AOP 001 iznosi 7.096.051 kn.

Bilješka 2.

Povećanje obveza u izvještajnom razdoblju AOP 002 iznosi 6.012.120 kn.

Bilješka 3.

Podmirene obveze u izvještajnom razdoblju AOP 019 iznosi 11.105.167 kn.

Bilješka 4.

Stanje obveza na dan 31.12.2020. g AOP 036	2.003.004 kn
Stanje dospjelih obveza na dan 31.12.2020. g AOP 037	132.287 kn
Stanje nedospjelih obveza na dan 31.12.2020. g AOP 090	1.870.717 kn

Bilješka 5.

Dospjele obveze na dan 31.12.2020.g AOP 037 u iznosu od 132.287 kn sastoje se od:

- obveze za materijalne rashode AOP 049	56.274 kn
- obveze za financijske rashode AOP 054	3.268 kn
- obveze za nabavu nef. imovine	72.745 kn

Bilješka 6.

Nedospjele obveze na dan 31.12.2020.g AOP 090 iznose 1.870.717 kn .

**OBRAZAC BILANCA
IMOVINA**

Bilješka 1.

Stanje ukupne imovine 31. prosinca 2021. godine AOP 001 je 35.360.445 a sastoji se od:

- nefinancijska imovina	17.862.460 kn
- financijska imovina	17.497.985 kn

Bilješka 2.

Nefinancijska imovina AOP 002 u iznosu od 17.862.460 kn sastoji se od:

- neproizvedena imovina	1.483.295 kn
- proizvedena imovina	16.379.165 kn

Proizvedena imovina AOP 007 u iznosu od 16.379.165 kn sastoji se od:

- građevinski objekti	16.356.276 kn
- postrojenja i oprema	14.031 kn
- prijevozna sredstva	8.858 kn

Bilješka 3.

Financijska imovina AOP 063 o iznosu od 17.497.985 kn sastoji se od:

- novac u banci i blagajni	1.409.901 kn
- udjeli u glavnici	15.078.200 kn
- potraživanja za prihode poslovanja	995.274 kn
- ostala potraživanja	13.000 kn

Udjeli u glavnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ima u trgovačkim društvima:

- Usluga Poreč	1.002.100 kn
- Odvodnja Poreč	521.500 kn
- Mavriš d.o.o.	12.266.900 kn
- Martinela d.o.o.	1.280.500 kn
- Butoniga (0,28%)	5.600 kn
- IVS (0,16%)	1.600 kn

OBVEZE I VLASTITI PRIHODI

Bilješka 1.

Stanja ukupnih obveza i vlastitih izvora 31. prosinca 2021. godine AOP 168 je 35.360.444 kn sa indeksom 95,3 a sastoji se od:

- obveze	2.003.003 kn
- vlastiti izvori	33.357.441 kn

Obveze se odnose na:

- Obveze za zaposlene	85.627 kn
- Obveze za rad predstavničkih tijela	12.352 kn
- Obveze za odbore,ug.o djelu...	8.984 kn
- Obveze za rashode poslovanja	412.706 kn
- Obveze po kreditu	1.276.168 kn
-Obveze iz proračuna na dan 31.12.19	207.168 kn

UKUPNO

2.003.004. kn

Bilješka 2.

Vlastiti izvori na dan 31.12.2020.godine iznose 33.357.441 kn a predstavljaju izvore imovine ,ispravak vrijednosti i rezultat poslovanja.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica 28.travnja 2015. godine se, uz Suglasnost Ministarstva financija RH od 03. travnja 2015. godine dugoročno zadužila za izgradnju II faze kanalizacijskog sustava IPARD Mjera 301, kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, u iznosu od 8.000.000,00 kn po kamatnoj stopi od 4% sa rokom otplate u 40 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva 31. srpnja 2020. godine. Dio kredita u iznosu od 6.760.406 otplaćen je 21.11.2016.godine po isplati navedenog iznosa iz IPARD Mjera 301 za izgradnju II faze kanalizacijskog sustava Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere - S. Domenica.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica 05.rujna.2018.godine se uz Suglasnost Ministarstva financija RH od 02.srpnja.2018.godine dugoročno zadužila kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu od 5.425.736,00kn uz kamatnu stopu od 1,7% rokom otplate u 40 rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2019.godine za financiranje kapitalnog projekta Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC-D-39 ,sukladno Ugovoru o financiranju br.776528/2018 Mjera 07.temeljne usluge i obnove sela u ruralnim područjima iz Programa ruralnog razvoja RH.

Bilješka 10.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S .Domenica ima ukupno 6 zaposlenih djelatnika i to 4 djelatnika zaposleno na puno radno vrijeme,1 dužnosnika i 1 djelatnicu zaposlena na nepuno radno vrijeme, umirovljenika.

SUDSKI SPOROVI

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ovlastila je odvjetničke urede u slijedećim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Puli:

1. J.L.L./ Općina Kaštelir-Labinci- Castelliere -S. Domenica -pokrenuta je tužba radi isplate Nerazvrstane ceste NC-D-11.
2. L.L./ Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere -S. Domenica -tužba radi priznavanja vlasništva na nekretninama ,postupak je u toku.
3. B.V.A./ Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica – tužba, povrat oduzete imovine(Diklići),postupa je u toku.
4. Županijsko drž.odvjetništvo RH/ Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere- S.Domenica- utvrđivanje prava vlasništva k.č 1558k.o.Labinci,poslovna zona.

U Kašteliru , 15. veljače 2021. godine

ZAKONSKI PREDSTAVNIK:

Enio Jugovac



Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18 i 32/20.) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 02/09, 02/13 i 01/21) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujak 2021. godine donijelo je

(PRIJEDLOG)

**IZVJEŠĆE REALIZACIJE PROGRAMA
održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim izvješćem podnosi se pregled izvršenja Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kaštelir-Labinci u 2020. godini, za sljedeće djelatnosti:

- održavanja nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina
- održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- odvodnje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanja javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanja groblja,
- održavanja čistoće javnih površina,
- održavanje javne rasvjete.

Članak 2.

U 2019. godini održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Programa realizirano je kako slijedi:

	Planirano u 2020.	Realizacija
- Održavanje nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina	430.000,00	427.037,68
- Održavanje građevina odvodnje oborinskih voda	0,00	0,00
- Održavanje javnih (zelenih) površina	352.500,00	346.176,31
- Održavanje čistoće javnih površina	50.000,00	50.000,00
- Održavanje javne rasvjete	230.000,00	229.699,19
UKUPNO	1.145.000,00	1.052.913,18

Članak 3.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci".

Klasa: 011-01/21-01/35

Ur.broj: 2167/06-01-21-03-01

Kaštelir-Castelliere, 24. ožujak 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 02/09, 02/13 i 01/21) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2021. godine donijelo je

(PRIJEDLOG)

IZVJEŠĆE REALIZACIJE PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2020. GODINU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim izvješćem podnosi se pregled izvršenja Programa gradnje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te za nabavku opreme na području Općine Kaštelir-Labinci u 2020. godini, kao i pregled realiziranih financijskih sredstava za ostvarenje Programa, s izvorima financiranja po djelatnostima, i to za:

1. građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- 1.1. javne površine,
- 1.2. nerazvrstane ceste,
- 1.3. javnu rasvjetu,
- 1.4. groblja,

Članak 2.

U 2017. godini po planiranom gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Kaštelir-Labinci realizirano je:

		Plan za 2020.	Realizacija
	<i>Opis poslova po objektima</i>		
1.	<i>Nerazvrstane ceste</i> UKUPNO	880.000,00	847.768,33
2.	<i>Javna rasvjeta</i> UKUPNO	90.000,00	65.768,44
3.	<i>Groblja</i> UKUPNO	55.000,00	54.071,55
4.	<i>Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda</i> UKUPNO	97.000,00	77.000,00
	SVEUKUPNO	1.122.000,00	1.044.608,44

Članak 3.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci".

Klasa: 011-01/21-01/35

Ur.broj: 2167/06-01-21-03-02

Kaštelir-Castelliere, 24. ožujak 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović v.r.

Na temelju članka 9a. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi ("Narodne novine" br. 47/90, 27/93 i 38/09)), članka 76. stavak 4. Zakona o sportu ("Narodne novine" br. 71/06, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13 i 85/15) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 02/09,02/13 i 01/21), na sjednici Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica održanoj dana 24. ožujka 2021. god., donosi

(PRIJEDLOG)
IZVJEŠĆE REALIZACIJE PROGRAMA
javnih potreba u kulturi, sportu, socijali, vatrogastvu i civilne zaštite
te potreba u području društvenih djelatnosti za 2020. godinu

Članak 1.

Ovim izvješćem podnosi se pregled izvršenja Programa javnih potreba u kulturi i sportu, društvenih djelatnosti, djelatnosti na području kulture, sporta i društvenih djelatnosti, kako slijedi:

RB	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA	REALIZACIJA
1.	Predškolski odgoj	1.237.599,84	1.162.806,00
2.	Školstvo i naobrazba	211.000,00	205.557,89
3.	Vatrogastvo i civilna zaštita	180.000,00	179.948,47
4.	Javne potrebe u zdravstvu i socijali	183.500,00	163.233,72
5.	Javne potrebe u kulturi	10.000,00	10.000,00
6.	Javne potrebe u sportu	270.000,00	208,203,60
	Ukupno	2.092,099,84	1.721.546,08

Članak 2.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci".

Klasa: 011-01/21-01/35

Ur.broj: 2167/06-01-21-03-03

Kaštelir-Castelliere, 24. ožujak 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/21-01/35
URBROJ: 2167/06-01-21-04
Kaštelir-Castelliere, 24. ožujak 2021.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci", br. 02/09, 02/13 i 01/21), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2021. godine, donosi

(prijedlog)
ODLUKU
o zamjeni nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Izlaže se u zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica za odgovarajuće zemljište u vlasništvu fizičkih osoba kako slijedi:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	lokacija	Površina m ²
1.	2729/4	Kaštelir	put	Kaštelir	60

2. Javni natječaj provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica.

3. Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik te se ovlašćuje na sklapanje ugovora sa istim.

4. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica u Kašteliru, na web stranicama općine www.kastelir-labinci.hr, a u dnevnom tisku «Glas Istre» objavit će se obavijest o objavi natječaja za zamjenu nekretnina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA**

Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/21-01/35

URBROJ: 2167/06-01-21-06

Kaštelir-Castelliere, 24. ožujak 2021.

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19), 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci broj 02/09, 02/13 i 01/21), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2021. godine, donosi

(PRIJEDLOG)

ODLUKU

o prodaji nekretnine bez provedbe javnog natječaja

Članak 1.

Prodaje se nekretnina (cisterna) u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica bez provedbe javnog natječaja i to:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Ukupna cijena u kunama
Zgr. 68/6 po novome k.č. 3741	Kaštelir	Deklići	26	33.200,00

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se Diklić Mariu, OIB 62180280448, Deklići 5a, 52464 Kaštelir.

Članak 3.

Predmetno zemljište prodaje se radi formiranja građevinske čestice sukladno detaljnom planu uređenja „IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA DEKLIĆI“ (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br. 02/14), sukladno članku 176. Stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 4.

Plaćanje kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke vrši se uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 15 (petnaest) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica će s kupcem iz članka 2. ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI- CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/21-01/35
URBROJ: 2167/06-01-21-05
Kaštelir-Castelliere, 24. ožujak 2021.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci broj 02/09, 02/13 i 01/21), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2021. godine, donosi

(PRIJEDLOG)

ODLUKU

**o objavi javnog natječaja za prodaju
nekretnina u općinskom vlasništvu**

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica temeljem izvršene procjene ovlaštenog procjenitelja s utvrđenom početnom cijenom kako slijedi:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	m2	Početna cijena u Kn (ukupno)
1.	3223/1	Kaštelir	Dvorište	180	47.900,00
2.	2249	Kaštelir	Dvorište	145	38.425,00

2. Nekretnine se prodaju prema geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja radi formiranja okućnica.

3. Javni natječaj provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica. Natječaj se provodi po sistemu „viđeno- kupljeno“.

4. Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik te se ovlašćuje da s kupcima zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica u Kašteliru, na web stranicama općine www.kastelir-labinci.hr, a u dnevnom tisku «Glas Istre» objavit će se obavijest o objavi javnog natječaja o prodaji nekretnina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI- CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA**

Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/21-01/35

URBROJ: 2167/06-01-21-11

Kaštelir-Castelliere, 22. listopada 2020.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci", br. 02/09, 02/13 i 01/21), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2021. godine, donosi

(PRIJEDLOG)

ODLUKU

**o prijenosu prava zakupa i prava građenja
i korištenja građevinskog zemljišta**

Članak 1.

Temeljem Odluke o davanju Suglasnosti za prijenos prava zakupa i prava građenja i korištenja građevinskog zemljišta donijetoj na sjednici Općinskog vijeća dana 22. listopada 2020. godine KLASA: 011-01/20-01/31, URBROJ: 2167/06-01-20-04, utvrđuje se da je Panorama d.o.o., Kaštelir, Labinci 87, OIB:86419627043, podmirio ukupne novčane obveze u iznosu od 181.343,60 kuna.

Članak 2.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica prenosi:

- a) Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta Klasa: 311-01/00-01/04, Urbroj: 2167/06-09-00-1, sklopljenog dana 01. ožujka 2000.g. između Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica i Danka Diklić iz Kaštelira, Diklići 4, na kojemu su potpisi stranaka ovjereni kod javnog bilježnika Ivana Macinić pod brojem ovjere OV-1762/2000,
- b) Ugovor o prijenosu prava građenja i korištenja građevinskog zemljišta Klasa: 311-01/00-01/04, Urbroj: 2167/06-09-00-2, sklopljenog dana 01. ožujka 2000.g. između Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica i Danka Diklić iz Kaštelira, Diklići 4, vlasnika obrta „IKS“, MB:90653289, na kojemu su potpisi stranaka ovjereni kod javnog bilježnika Ivana Macinić pod brojem ovjere OV-1761/2000.

sa Danka Diklić i obrta „IKS“ u vlasništvu Danka Diklić, na društvo „PANORAMA“ d.o.o. Kaštelir, Labinci 87, OIB: 86419627043, zastupan po direktoru Valteru Krizmanić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI -CASTELLIERE-S.DOMENICA

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović**

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci- Castelliere – S. Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2021. godine, donosi

(PRIJEDLOG)

ODLUKU

O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE – S. DOMENICA ZA 2021. GODINU

I.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica za 2021. godinu kojeg je Općina Kaštelir-Labinci u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije.

II.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14).

III.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica za 2021. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

IV.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica dužna je do 30. rujna 2022. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica za 2021. godinu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere–S.Domenica i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15).

KLASA:

URBROJ:

Kaštelir-Castelliere, _____

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere – S.
Domenica
Rozana Petrović

(potpis i pečat)

Dostaviti:

- 1. Pismohrani*
- 2. Jedinstvenom upravnom odjelu*
- 3. Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci*
- 4. Web stranici*

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR LABINCI – CASTELLIERE – S.DOMENICA



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE **KAŠTELIR – LABINCI –
CASTELLIERE – S.DOMENICA**
ZA 2021. GODINU

Kaštelir – Labinci, ožujak 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	17
1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su) vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci	
17	
1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir -Labinci.....	19
1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.....	20
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA.....	20
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE.....	21
1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Kaštelir -Labinci.....	22
1.5. Plan prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.....	28
1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja.....	28
1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.....	30
1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.....	30
1.9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine.....	31
1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir -Labinci.....	31
1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine	
31	
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	34
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	36
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	38
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI“	42
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	46
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	48
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	51
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI“	53
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	55
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI“	56

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....	18
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI	19
TABLICA 3. POSLOVNE ZONE – G.P. IZVAN NASELJA.....	20
TABLICA 4. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE LABINCI	20
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2020.	24
TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI KONCEM 2019. U KN	24
TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI, KONCEM 2019.	25
TABLICA 8. PODACI O RASHODIMA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI U 2018. I 2019.	25
TABLICA 9. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA.....	26
TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2021. GODINE	28
TABLICA 11. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI	29
TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	33
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	41

POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI	36
---	----

1. UVOD

Općina Kaštelir - Labinci drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom \(»Narodne novine«, broj 52/18\)](#).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Kaštelir - Labinci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Kaštelir - Labinci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.	% vlasništva
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	52 420 Buzet, Sv. Ivan 8	13269963589	378.000,00	139.062.284,00	510.399,00	299	0,56
VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE – VODOVOD BUTONIGA d.o.o.	Sv. Ivan 8, Buzet	93841076678	2.000.000,00	42.845.830,00	35.440.744,00	18	0,28
USLUGA POREČ d.o.o.	Mlinska 1, Poreč	31073587765	97.907.300,00	68.811.149,00	354.040,00	191	1,02
IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	7.354.544,00	41.531,00	15	0,16
ODVODNJA POREČ d.o.o.	Mlinska 1, Poreč	67294322519	50.501.400,00	27.855.411,00	184.946,00	42	1,02
MAVRIŠ d.o.o.	Kaštelir 113, Kaštelir	: 44307105804	12.266.900,00	1.181.833,00	-127.517,00	7	100
MARTINELA d.o.o.	Kaštelir 113, Kaštelir	83158952293	1.280.500,00	496.238,00	8.226,00	0	100

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora \(»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18\)](#), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Kaštelir - Labinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Ured načelnika, ured JUO, pomoćne prostorije, arhiva, vijećnica	261	-
Zakup poslovnog prostora		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Mladost d.o.o. – Caffè bar Dom	40	3273 Kaštelir
HP Hrvatska pošta d.d. - Pošta	85	3273 Kaštelir
ABIMED j.d.o.o- trgovina	25	3273 Kaštelir
Mladost d.o.o.- trgovina	80	3273 Kaštelir
Nivio obrt – ribarnica	25	3273 Kaštelir
Ladislav Rickijević, dr.st.- zubarska ordinacija	40	92/6 Labinci
Ladislav Rickijević, dr.st. – zubarska ordinacija	50	92/6 Labinci
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Ured turističke zajednice	40	Zgr. 402 Kaštelir
Etnološki muzej	80	Zgr. 402 Kaštelir
Jaslice	80	Zgr. 234/5 Kaštelir
Ordinacija opće medicine	80	92/6 Labinci
Prostorije DVD-a	110	3273 Kaštelir

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju \(»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19\)](#), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Kaštelir - Labinci i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine.

Tablica 3. Poslovne zone – G.P. izvan naselja

Građevinsko područje izvan naselja - naziv i tip	Površina (ha)
Poslovna zona Labinci - proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K)	20,77 ha
Poslovna zona Devići proizvodna namjena: – prehrambena (I3)	14,34 ha

Tablica 4. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone Labinci

BROJ K.Č	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	ZK UL BR.	POVRŠINA U m ²
1600/3	Labinci	Pašnjak	1253	1579
1598/5	Labinci	Šuma	1282	2466
1028/2	Labinci	Šuma	1210	1618
158/2	Labinci	Put	1610	1386
1593/1	Labinci	Zemljište i dvorište	1428	1947
1596/2	Labinci	Zemljište i gospodarsko dvorište	1223	2651
1596/1	Labinci	Pašnjak	54	2442
1560/3	Labinci	Vinograd	1130	
1600/3	Labinci	Pašnjak	1253	1579

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](#) («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci («Službene novine Općine Kaštelir - Labinci», broj 03/11, 03/14) i Odluku o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci («Službene novine Općine Kaštelir - Labinci», broj 05/18)., kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Kaštelir - Labinci.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Kaštelir - Labinci je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci:

- [Zakon o sportu - \(»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20\)](#),
- [Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport \(»Narodne novine«, broj 118/16\)](#),

- [Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport \(»Narodne novine«, broj 58/18\),](#)
- [Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza \(»Narodne novine«, broj 136/06\),](#)
- [Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja \(»Narodne novine«, broj 46/14\),](#)
- [Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja \(»Narodne novine«, broj 09/17\).](#)
- [Izješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije \(Područni ured Pazin, Pazin, srpanj 2019.\)](#)

Na temelju odredaba članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina u svom vlasništvu ima jedno nogometno igralište; NK Kaštelir - Labinci. Općina ne održava niti ostvaruje rashode za održavanje nogometnog igrališta u svom vlasništvu ili suvlasništvu, već to čini nogometni klub na njihovom području, o čemu tijekom revizije nije pribavljena dokumentacija.

Načine postupanja vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Kaštelir - Labincii nije uredila.

U tablici broj 5. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Kaštelir - Labinci te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 5. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Kaštelir - Labinci te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2020.

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
2711/1, 2711/2, 2715,27 16	Kaštelir	12059	Huzalica	Kaštelir – Castelliere – S. Domenica	Općina Kaštelir Labinci – Castelliere – S. Dmenica

Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci koncem 2019. u kn

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2019. u kn				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Kaštelir Labinci – Castelliere – S. Domenica	Huzalica	2.211.782,00	110,589,00	2.101.193,00

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 7. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, koncem 2019.

Tablica 7. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, koncem 2019.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, koncem 2019.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Huzalica	NK Kaštelir - Labinci	25	28	53

Tablica 8. Podaci o rashodima Općine Kaštelir - Labinci, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u 2018. i 2019.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u 2018. i 2019.				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Huzalica	2018	36.493,00	0,00	36.493,00
	2019	33.100,00	0,00	33.100,00
	Ukupno	69.593,00	0,00	69.593,00

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Kaštelir - Labinci vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema

u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;

- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 9. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)

		<ul style="list-style-type: none"> • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p>	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

1.5. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Kaštelir - Labinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Kaštelir - Labinci izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine. Tijekom 2021. godine Općina planira objaviti natječaj za prodaju nekretnina

Tablica 10. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci namijenjene prodaji tijekom 2021. godine

Popis nekretnina koje su za prodaju			
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Kaštelir	2729/3	851	Građevinsko zemljište
Kaštelir	3294/4	881	prodano
Labinci	1242/1	3039	Nije u vlasništvu općine treba izbrisati
Kaštelir	3199	219	Okućnica
Kaštelir	3201	234	okućnica
Kaštelir	3173/2	260	okućnica
Kaštelir	2249	219	okućnica

1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno [Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika \(«Narodne novine», broj 52/18, 52/19\)](#) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve [Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske](#). Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka u studenom 2016. godine objavio je [Izvešće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije](#) u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću nisu navedeni prostori namijenjeni za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području Općine Kaštelir – Labinci.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 11. navedeni su razvojni projekti Općine Kaštelir – Labinci.

Tablica 11. Razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci

Projekti	Razdoblje provedbe
Nabava nefinancijske imovine-zemljište	2020.-2022.
Uređenje gospodarske zone	2020.-2022.
Izgradnja javne rasvjete	2020.-2022.
Kapitalna pomoć za financiranje kanalizacije	2020.-2022.
Izgradnja i rekonstrukcija cesta	2020.-2022.

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 78/15\)](#) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci

- Procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Kaštelir - Labinci u 2021. godini planira tražiti procjenu nekretnina. Procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim se sklapa okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Kaštelir - Labinci nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kaštelir - Labinci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Kaštelir - Labinci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](#) («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Kaštelir - Labinci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Kaštelir – Labinci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i

ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 24/14\)](#). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Kaštelir – Labinci na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine,

ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Tablica 12. Nekretnine koje je Općina Kaštelir - Labinci zatražila od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Kaštelir - Labinci zatražila od Ministarstva državne imovine				
Br. Čestice	K.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
3140	Kaštelir	2094	Lokva- Park Kaštelir	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
2346	Kaštelir	1439	Lokva- Park Valentići	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
2197	Kaštelir	700	Park Kovači	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
Dio k.č. 233/1	Kaštelir	25000	dvor	sportsko-rekreacijski centar: SRC „Vrbanovica“
749/2	Labinci	92	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
749/3	Labinci	1356	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
779/2	Labinci	2340	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
782	Labinci	705	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
1025/3	Labinci	223	Oranica	Zemljište u Poslovnoj zoni Labinci
1025/6	Labinci	111	Oranica	Zemljište u Poslovnoj zoni Labinci
1025/5	Labinci	489	Oranica	Zemljište u Poslovnoj zoni Labinci
1567/1	Labinci	3170	Oranica	Zemljište u Poslovnoj zoni Labinci

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Kaštelir - Labinci sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

VIZIJA Općine Kaštelir - Labinci je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

MISIJA Općine Kaštelir - Labinci je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje 2019.-2026. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

STRATEŠKI CILJ 1. - Učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva

Poseban cilj 1.1. - Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

Poseban cilj 1.2. - Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kaštelir - Labinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava

Poseban cilj 1.3. - Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost

Poseban cilj 1.4. - Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata

Poseban cilj 1.5. - Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci

Poseban cilj 1.6. - Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja

Poseban cilj 1.7. - Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kaštelir - Labinci

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kaštelir - Labinci
- putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Kaštelir - Labinci najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Kaštelir - Labinci te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Kaštelir - Labinci.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kaštelir - Labinci,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Kaštelir - Labinci raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Kaštelir - Labinci dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kaštelir - Labinci“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje 2019. - 2026.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kaštelir - Labinci putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kaštelir - Labinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kaštelir - Labinci“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kaštelir - Labinci
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kaštelir - Labinci“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno(7) Ciljano(7)	Davanje poslovnog prostora u zakup	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		

	Statut Općine Kaštelir – Labinci – Castelliere – S.Domenica (»Službene novine Općine Kaštelir – Labinci«, broj 02/09 i 02/13)		kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kašteliir - Labinci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (6) Ciljano (20)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (7)		

	<p><u>Zakon o šumama</u> <u>(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</u></p> <p>Statut Općine Kaštelir – Labinci – Castelliere – S.Domenica (»Službene novine Općine Kaštelir – Labinci«, broj 02/09 i 02/13)</p>	<p>nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kaštelić - Labinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kaštelić - Labinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelić - Labinci	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje finansijskih izvješća, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvješća	Broj	Polazno (7) Ciljano (7)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		

<p>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelić - Labinci</p>	<p>1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava</p>	<p>Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima</p>	<p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</p>	<p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</p>	<p>Polazno 287.607.289,00 Ciljano Podatak nije poznat.</p>		
	<p>2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu</p>	<p>Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelić - Labinci</p>	<p>Broj zaprimljenih planova</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (2) Ciljana (7)</p>		

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (7)		

	<p>(»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (3) Ciljano (3)</p>		

			<p>sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; - Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci za 2021. godinu -Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Kaštelir-Labinci	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)		
	Statut Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (»Službene novine Općine Kaštelir - Labinci«, broj 02/09 i 02/13), Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom		Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (4)		

	<p>u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci za 2020. Godinu (»Službene novine Općine Kaštelir Labinci«, broj 06/19),</p> <p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir – Labinci za razdoblje od 2019. – 2026. godine (»Službene novine Općine Kaštelir – Labinci«, broj 06/19)</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kašteler - Labinci“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kašteler - Labinci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kašteler - Labinci	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (7) Ciljana (7) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Ažuriranje Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Kaštelir - Labinci	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine Polazno (7) Ciljano (7)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p>	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Općina Kaštelir - Labinci dostavit će podatke u Središnji registar kada dostava bude omogućena

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	<p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p>	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Revidiranje Strategije upravljanja imovinom	

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kaštelir - Labinci“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kaštelir - Labinci“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/U PRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Poboljšanje informativnosti i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		

		dobavljača						
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)		
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2021. god.	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (0) Ciljano (0)		

Sukladno odredbama članka 108. stavka 1. i 4. i članka 148. stavka 1. točke 1. i 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i temeljem članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 02/09, 02/13 i 01/21), na sjednici Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica održanoj dana 24. ožujka 2021. godine, donosi se slijedeća

(PRIJEDLOG)

O D L U K A

o otpisu zastarjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica

Članak 1.

Ovom Odlukom otpisuju se zastarjela i sporno naplativa potraživanja prema podacima iz porezno-knjigovodstvene evidencije **Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije**, a sve sukladno odredbama članka 108. stavka 1., 4. i 5. te članka 148. stavka 1. točke 1. i 4. **Općeg poreznog zakona** (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Članak 2.

Otpisuju se zastarjela i sporno naplativa potraživanja s osnova općinskih poreza i kamata u ukupnom iznosu od **17.890,72 kn** (porez **14.407,75 kn**, kamate **3.482,97 kn**) prema slijedećim računima:

- a) 1708- **poreza na potrošnju** odnosi iznos od **8.961,08 kn**
- b) 1716 - **poreza na kuće za odmor** odnosi iznos od **1.573,20 kn**
- c) 1732 - **poreza na tvrtku ili naziv** odnosi iznos od **7.356,44 kn**.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica da izvrši potrebna knjiženja u poslovnim knjigama te da istu dostavi u Istarsku županiju, Upravni odjel za proračun i financije, Odjel za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda radi provođenja ove Odluke. Popis potraživanja koji se otpisuju sastavni je dio ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci".

Klasa: 011-01/21-01/35
Ur. Broj: 2167/06-01-21-08
Kaštelir-Castelliere, 24. ožujak 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI CASTELLIERE-S.DOMENICA

POTPREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za proračun i financije
Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza
i vlastitih prihoda

Pula, Riva 8, p.p. 198
tel. 052/351-445, fax. 052/351-444
e-mail: porezi@istra-istria.hr

KLASA: 416-01/21-03/16
URBROJ: 2163/1-07-03/3-21-1
Pula, 16. veljača 2021.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Primjeno: 09.03.2021.			Otp. jed.	
410-01	21-01	04	79	
Unakazbeni broj			Poz.	Vrij.
2163/1-07-21-01				

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina KAŠTELIR-LABINCI
n/p načelnika
g-din Enio Jugovac

PREDMET: Prijedlozi za otpis zastarjelih i sporno naplativih dugovanja
s osnova općinskih poreza i kamata

Poštovani!

Sukladno odredbama članka 68. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 16. stavka 1 točke 3. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine, broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) čelnik proračuna, na temelju izvještaja i priloženih popisnih lista, odlučuje o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja.

Prema podacima iz porezno-knjigovodstvene evidencije Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije utvrđeno je da se, sukladno odredbama članka 108. stavka 1., 4. i 5. te članka 148. stavka 1. točke 1. i 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) mogu predložiti otpisi nenaplativih i zastarjelih potraživanja s osnova gradskih poreza i kamata u ukupnom iznosu od 17.890,72 kn (porez 14.407,75 kn, kamate 3.482,97 kn), od čega se na račun:

- 1708 - poreza na potrošnju odnosi iznos od 8.961,08 kn
- 1716 - poreza na kuće za odmor odnosi iznos od 1.573,20 kn
- 1732 - poreza na tvrtku ili naziv odnosi iznos od 7.356,44 kn.

Odredbama članka 109. stavka 6. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) propisano je da su prvostupanijska porezna tijela dužna paziti na nastup zastare prava na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe po službenoj dužnosti. Odredbama članka 109. stavka 9. istog Zakona propisano je da se porezni dug za koji je utvrđena zastara prava na naplatu porezne obveze, kamata i troškova ovrhe otpisuje iz poreznih evidencija.



Prijedlozi za otpis nenaplativih i zastarjelih potraživanja s osnova gradskih poreza i kamata, prema POPISNIM LISTAMA, koje se dostavljaju u prilogu, odnose se na:

1. Dospjeli porezni dug iz porezno-dužničkog odnosa, za svaku pojedinu vrstu poreza, za koji je utvrđeno da je nastupila zastara prava na naplatu porezne obveze i kamata na dan 01. siječnja 2021. godine, temeljem odredbi članka 108. stavak 1. i 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) u ukupnom iznosu od 8.929,64 kn (porez 6.065,00 kn, kamate 2.864,64 kn), od čega se na račun:

- a) 1716 - poreza na kuće za odmor odnosi iznos od 1.573,20 kn
- b) 1732 - poreza na tvrtku ili naziv odnosi iznos od 7.356,44 kn.

Tablica 1.: PRIJEDLOZI ZA OTPIS OPĆINSKIH POREZA I KAMATA - Lista 1

rb	račun	porez 2014	kamate	ukupno
1	2	3	4	5
1.	1716-porez na kuće za odmor	1.065,00	508,20	1.573,20
2.	1732-porez na tvrtku ili naziv	5.000,00	2.356,44	7.356,44
3.	ukupno	6.065,00	2.864,64	8.929,64

Prijedlozi za otpis poreza i kamata iz točke 1. ovog Prijedloga temelje se na odredbama članka 108. stavka 1. i 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) kojim je propisano da: (1) Pravo i obveze poreznog tijela na utvrđivanje porezne obveze i kamata, pravo i obveza poreznog tijela na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe te pravo poreznog obveznika na povrat poreza, kamata i troškova ovrhe zastarijeva za šest godina računajući od dana kada je zastara počela teći; (4) Zastara prava na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe počinje teći istekom godine u kojoj je porezni obveznik sam utvrdio poreznu obvezu ili istekom godine u kojoj je postalo izvršno rješenje kojim je porezno tijelo utvrdilo poreznu obvezu i kamate.

2. Dospjele, a nepodmirene porezne obveze na računima gradskih poreza nakon nastupa smrti poreznih obveznika - fizičkih osoba, odnosno prestanka postojanja pravnih osoba, temeljem odredbi članka 148. stavka 1. točke 1. i 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) u ukupnom iznosu od 8.961,08 kn (porez 8.342,75 kn, kamate 618,33 kn), od čega se na račun:

- a) 1708 - poreza na potrošnju odnosi iznos od 8.961,08 kn.

Tablica 2.: PRIJEDLOZI ZA OTPIS OPĆINSKIH POREZA I KAMATA - Lista 2

rb	račun	porez 2018-2019	kamate	ukupno
1	2	3	4	5
1.	1708-porez na potrošnju	8.342,75	618,33	8.961,08
2.	ukupno	8.342,75	618,33	8.961,08

Prijedlozi za otpis poreza i kamata iz točke 2. ovog Prijedloga temelje se na odredbama članka 148. stavka 1. točke 1. i 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) kojim je propisano da se "Tražbina s osnova poreza koja se ne može naplatiti ni u postupku ovrhe, otpisuje kao nenaplativa: (1) ako je ovršenik umro, a nije ostavio pokretnina ni nekretnina iz kojih se može naplatiti dug po osnovi poreza; (4) ako postoji pravomoćno rješenje o brisanju iz sudskog registra."

S poštovanjem,



PROČELNICA
Tatjana Matošević, dipl.oec.

PRIVITAK:
- kao u tekstu

**Popis obveznika: SISTEMSKI OTPISI DOSPJELOG POREZNOG
DUGA (Odsjek) PO ODLUCI ČELNIKA PRORAČUNA - ZASTARA
(članak 108. OPZ-a)**

597 KAŠTEL-LABINCI-CASTELLIER-SANTA DOMENICA

1716 Porez na kuće za odmor

RB	Identifikator	Naziv		Glavnica	Kamata
1	28120388753	ŠKRNIČKI MLADEN			
			2014	1.065,00	58,65
			2015	0,00	110,33
			2016	0,00	84,59
			2017	0,00	80,34
			2018	0,00	74,05
			2019	0,00	68,36
			2020	0,00	31,88
Ukupno po VP (1716 Porez na kuće za odmor):				1.085,00	508,20



**Popis obveznika: SISTEMSKI OTPISI DOSPJELOG POREZNOG
DUGA (Odsjek) PO ODLUCI ČELNIKA PRORAČUNA - ZASTARA
(članak 108. OPZ-a)**

597 KAŠTEL-LABINCI-CASTELLIER-SANTA DOMENICA

1732 Porez na tvrtku ili naziv

RB	Identifikator	Naziv		Glavnica	Kamata
1	22791478004	BRATOVIĆ IDA			
			2014	1.500,00	73,73
			2015	0,00	155,40
			2016	0,00	119,15
			2017	0,00	113,16
			2018	0,00	104,31
			2019	0,00	96,29
			2020	0,00	44,90
2	36860356868	MONO D.O.O.			
			2014	1.500,00	73,73
			2015	0,00	155,40
			2016	0,00	119,15
			2017	0,00	113,16
			2018	0,00	104,31
			2019	0,00	96,29
			2020	0,00	44,90
3	40697155794	DIKLIĆ DANKO			
			2014	1.000,00	49,15
			2015	0,00	103,60
			2016	0,00	79,43
			2017	0,00	75,43
			2018	0,00	69,54
			2019	0,00	64,19
			2020	0,00	29,94
4	81469672254	TRANDAFILOVIĆ MILIVOJ			
			2014	1.000,00	49,15
			2015	0,00	103,60
			2016	0,00	79,43
			2017	0,00	75,43
			2018	0,00	69,54
			2019	0,00	64,19
			2020	0,00	29,94
Ukupno po VP (1732 Porez na tvrtku ili naziv):				5.000,00	2.356,44



**Popis obveznika: SISTEMSKI OTPISI DOSPJELOG POREZNOG
DUGA (Odsjek) PO ODLUCI ČELNIKA PRORAČUNA - KOMISIJA
(članak 148. OPZ-a)**

597 KAŠTEL-LABINCI-CASTELLIER-SANTA DOMENICA

1708 Porez na potrošnju

RB	Identifikator	Naziv	Glavnica	Kamata
1	56114524771	OLDTIMER KLUB ISTRA D.O.O. U STEČAJU		
		2018	2.104,58	7,01
		2019	6.238,17	361,55
		2020	0,00	249,77
Ukupno po VP (1708 Porez na potrošnju):			8.342,75	618,33



Na temelju članka 109. Zakona o cestama («Narodne novine«, broj 84/2011, 22/2013 i 54/13) u daljnjem tekstu: Zakon), i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica“02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2021. godine, donosi

(PRIJEDLOG)
O D L U K U o izmjenama i dopunama
Odluke o nerazvrstanim cestama

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama (“Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br. 03/14, 04/15, 04/16, 01/17, 05/17, 08/17, 05/18, 06/18, 03/19, 3/20, 6/20 i 8/20) u članku 49. Stavak 2. u tablici pod “NERAZVRSTANE CESTE TREĆEG REDA”

- mijenja se red 34. te sada glasi:

Redni broj	Oznaka ceste	Kategorija ceste	k.č. / k.o.	Duljina ceste (km)	Dionica od	Dionica do	Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi
NERAZVRSTANE CESTE TREĆEG REDA							
34	NC-C-34	Nerazvrstana cesta 3. reda		0,14	Spoj ŽC 5040	Spoj NC-C-33	Labinci - Košeti

u članku 49. Stavak 2. u tablici pod “NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA”

- mijenja se red 23. i 59. te sada glase:

Redni broj	Oznaka ceste	Kategorija ceste	k.č. / k.o.	Duljina ceste (km)	Dionica od	Dionica do	Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi
NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA							
23	NC-D-23	Nerazvrstana cesta 4. reda	*256 (ZK 256), *401, 3700, 3701, 3702 Kaštelir	0,091	Spoj NC-A-02		Škatoni
59	NC-D-59	Nerazvrstana cesta 4. reda	3206/8 Labinci	1,4	Dvori	Brigi	Spoj ŽC 5041

Članak 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“.

KLASA: 011-01/20-01/35

URBROJ: 2167/06-01-20-09

Kaštelir - Castelliere, 24. ožujak 2021. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-
S.DOMENICA**

PREDSJEDNICA
Rozana Petrović v.r.

Na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica“ 02/09, 02/13 i 01/21), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2021. godine, donosi

(PRIJEDLOG)

ODLUKU

o produljenju važenja

Programa ukupnog razvoja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenici za razdoblje 2014.-2020.

Članak 1.

Produljuje se važenje Programa ukupnog razvoja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenici za razdoblje od 2014. do 2020. godine (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci, broj 7/17) do donošenja nove strategije razvoja, a najkasnije do 31. prosinca 2021. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci".

KLASA: 011-01/20-01/35

URBROJ: 2167/06-01-20-09

Kaštelir - Castelliere, 24. ožujak 2021. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović**

Obrazloženje

1. PRAVNA OSNOVA

Pravni temelj za donošenje Odluke o produljenju važenja Programa ukupnog razvoja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenici za razdoblje od 2014. do 2020. godine sadržan je u članku 12. stavka 3. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17), članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ 02/09, 02/13 i 01/21).

2. OCJENA STANJA

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Zakon) je donesen s ciljem povećanja učinkovitosti i djelotvornosti javnog upravljanja, sukladno Strategiji razvoja javne uprave za razdoblje od 2014. do 2020. godine. Dodatno, Nacionalna razvojna strategija za razdoblje do 2030. godine, čija se primjena očekivala od 2021. godine, trebala je biti osnova za programiranje korištenja EU fondova u idućem financijskom razdoblju. Zbog nastupa posebnih okolnosti, odgođeno je donošenje Nacionalne razvojne strategije do 2030. godine. Županijska skupština, slijedom Naputka Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, KLASA:011-01/18-02/21;URBROJ:538-04-1-1-1/68-20-51 od 20. travnja 2020. godine, donijela je 27. srpnja 2020. godine Odluku o produljenju važenja Županijske razvojne strategije Istarske županije do 31. prosinca 2021. godine. Odluka je objavljena u Službenim novinama Istarske županije br. 18/20. Odgoda donošenja Nacionalne razvojne strategije do 2030. godine i Županijske razvojne strategije Istarske županije rezultirala je nemogućnošću usklađenja nacрта Strategije razvoja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za razdoblje od 2021. do 2031. godine s njihovim strateškim okvirom. Slijedom navedenog, ovom Odlukom, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke o produljenju važenja Programa ukupnog razvoja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za razdoblje od 2014. do 2020. godine do 31. prosinca 2021. godine.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Obzirom da lokalni planovi moraju biti usklađeni sa strategijama odnosno planovima viših razina, a da nije pravovremeno donesena nacionalna Strategija razvoja za buduće razdoblje, kao ni Plan razvoja na razini Istarske županije, predlaže se Općinskom vijeću Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica donošenje Odluke o produljenju važenja Programa ukupnog razvoja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za razdoblje 2014.-2020..

4. CILJ DONOŠENJA ODLUKE

Predmetnom Odlukom produljuje se važeći strateški akt do kraja 2021. godine, a sve u cilju mogućnosti financiranja projekata iz natječaja koji se budu objavljivali tijekom 2021. godine.

5. SREDSTAVA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke u Proračunu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.